# A. Průvodní technická zpráva

**O b s a h:**

**1.** Identifikační údaje stavby a investora

**2.** Základní údaje o stavbě a jejím budoucím provozu

**3.** Odůvodnění stavby

**4.** Podmiňující předpoklady

**5.** Navrhované umístění stavby, dotčené pozemky

**6.** Členění stavby

**7.** Časové vazby

**8.** Vyvolané a související investice

**9.** Dodavatel stavby

**1. Identifikační údaje stavby a investora**

Akce: **BD ul. Přemyslova č.p. 1701/7, Chomutov**

**Rekonstrukce plynové kotelny**

Místo stavby: **Chomutov**

Stupeň PD: **Dokumentace pro provádění stavby**

Objednatel: **Chomutovská bytová a.s.**

**ul. Křižíkova č.p. 1098, 430 01 Chomutov**

Odpovědný projektant: **Ing. Václav Remuta, TZB č. ČKAIT 0401228**

**Průběžná 3372, 434 01 Most**

Zak. č. proj: **2025P108**

Datum: **březen 2025**

Vypracoval: **Petr Wagner**

**2. Základní údaje o stavbě a jejím budoucím provozu**

Předpokládaná stavba obsahuje rekonstrukci plynové kotelny v samostatném objektu kotelny pro bytový dům v ulici Přemyslova č.p. 1701/7 v Chomutově. Ve stávajícím objektu plynové kotelny budou instalovány dva nové plynové kondenzační kotle vč. anuloidu, dvou nepřímotopných zásobníků TV a rozdělovače a sběrače. Kotelna bude napojena na stávající vstupy (plyn, elektro, SV a C) a výstupy (ÚT, TV). Dále bude vyměněna stávající regulace MaR, poruchová signalizace a rozvaděče elektro pro kotelnu. Místnosti kotelny bude provedena stavební úprava stávajícího přívodu a odvodu vzduchu pro větrání kotelny a oprava stropu/střechy po demontáži komínů. Stavba bude majetkem Chomutovské bytové a.s., ul. Křižíkova č.p. 1098, 430 01 Chomutov.

1. **Odůvodnění stavby**

Předpokládanou stavbou bude rekonstruována plynová kotelna vč. rozdělovače a sběrače vytápění v budově kotelny pro bytový dům ul. Přemyslova v Chomutově, jejíž technologické a řídící zařízení je za hranicí životnosti, vykazuje nízkou účinnost a průběžně vznikají provozní závady, které vyžadují vysoké náklady na havarijní opravy. V případě výpadku kotle z provozu, který nebyl nijak zálohován, hrozilo kompletní odstavení vytápění a ohřevu teplé vody.

**4. Podmiňující předpoklady**

Nejsou.

**5. Navrhované umístění stavby, dotčené pozemky**

Rozsah stavby je zakreslen ve výkresu Situace č. výkresu P108-C1-01.

Dotčené pozemky a objekty ve vlastnictví známých účastníků řízení dle následujícího seznamu:

č. parcely vlastník způsob využití

1701/7 Chomutovská bytová a.s. zastavěná plocha a nádvoří

**Členění stavby**

Členění stavby na části: jeden objekt

BD ul. Přemyslova č.p. 1701/7, Chomutov

Rekonstrukce plynové kotelny

D1.4.2 Plynová odběrná zařízení

D1.4.4 Technika prostředí staveb – vytápění

**7. Časové vazby**

Termíny zahájení a ukončení stavby závisí na termínech vlastní stavby.

Při zpracování dokumentace se předpokládají tyto termíny:

* Zahájení realizace 1.6. 2025 (popř. po skončení topného období)
* Dokončení celé stavby 31.8. 2025 (max. začátku topného období)

**8. Vyvolané a související investice**

Nejsou.

**9. Dodavatel stavby**

Bude určen na základě výběrového řízení.

Vypracoval: Petr Wagner

Kontroloval: Ing. Václav Remuta

Most, březen 2025